

**Ref. 2423 MUY PRÓXIMO AL MAR. DOBLE NIVEL CON BARBACOA 3 dormitorios Solymar Médanos Venta casas**



## Descripción

A PASITOS DE RAMBLA. Estrene en dos niveles con tres dormitorios y tres baños. Jardín al frente, entrada lateral vehicular (cochera) y acceso al fondo. En planta baja se encuentra el living comedor amplio (aprox 24 m<sup>2</sup>) que se integra con la cocina (aprox 12 m<sup>2</sup>) con desayunador y placares bajo y sobre mesada. Esta la posibilidad de armar cada espacio a gusto y necesidad de la familia. Baño y acceso a la planta alta. Al fondo del terreno se encuentra el parrillero techado y la barbacoa con baño. En planta alta, están los 3 dormitorios y los 2 baños. (uno de ellos en suite). Muy cómodos e iluminados. Cuenta con fondo con gran espacio, previsión eléctrica, sanitaria. El terreno se encuentra cerrado en todo su perímetro con rejas, muro perimetral y reja con portón vehicular al frente. Las aberturas son de buena calidad línea Probba en aluminio negro con doble vidrio para la optimización térmica y acústica y en el segundo nivel los dormitorios con aberturas doble vidrio monoblock (con persianas). Los pisos generales en planta baja y baños son de porcelanato y revestimientos cerámicos en las paredes con materiales de calidad y terminaciones de diseño. Los dormitorios tienen piso flotantes simil de madera de última generación. Las paredes en planta alta son de bloque de hormigón celular que tiene gran capacidad para el confort térmico y la cubierta es de isopanel con cielorraso de yeso. Acepta préstamo bancario. Valor U\$S 295 mil. Coordine visita por nuestros tels. 26962120 26957290 y 095900684.

## Datos de la Propiedad

Categoría	Casas
Tipo de Propiedad	Venta
Sup. Edificada	275 m <sup>2</sup>
Dormitorios	3
Baños	3
Construida	2023
Planta(s)	2 niveles
Sup. Terreno	362 m <sup>2</sup>
Jardín	Sí
Estacionamiento	Sí

## Ubicación de la Propiedad

Ciudad/Localidad	Lomas de Solymar
Zona	Ciudad de la Costa
País	Uruguay

## Valor

Precio	U\$S 295.000
--------	--------------